

КРЕДИТИ

Кредит је новчани дужничко-поверилачки однос у којем банка уступа право коришћења одређеног износа новчаних средстава клијенту на уговорено време уз уговорену камату и друге услове.

Српска банка а.д. Београд (у даљем тексту Банка) одобрава Клијентима физичким лицима (у даљем тексту: Клијент) кредите на основу њиховог писаног захтева, уз доследну примену банкарских стандарда и добре пословне праксе. Клијент је у обавези да при подношењу захтева достави Банци документацију прописану законом и њ актима Банке.

Податке о укупној задужености Клијента, Банка, уз писмену сагласност Клијента, обезбеђује од Кредитног бироа Удружења банака Србије.

Банка није у обавези да Клијенту образлаже своју одлуку о одобрењу/одбијању кредита.

Уговором о кредиту утврђују се услови коришћења и враћања кредита.

1. Врсте кредита

Кредит може бити:

- Кредит у динарима без валутне клаузуле и кредит у динарима са валутном клаузулом
- Краткорочни кредит (са роком отплате до 12 месеци) и дугорочни кредит (са роком отплате преко 12 месеци)
- Готовински и потрошачки кредит

Закључењем уговора о кредиту Банка се обавезује да на рачун Клијента или на рачун по профактури пренесе уговорени износ средстава на одређени период, На одобрена средства кредита Банка обрачунава и наплаћује од Клијента камату по уговореној стопи.

Банка може, у зависности од статуса Клијента, врсте, намене, висине кредита и рока, уговорати различите услове под којима одобрава кредите.

Најмањи износ кредита који Банка одобрава физичком лицу је 10.000.- динара, односно EUR 150 у динарској противвредности, а највећи износ кредита који Банка одобрава физичком лицу је 2.000.000,00 динара.

2. Период на који се одобрава кредит, валута у којој се кредит одобрава/исказује и врши ревалоризација/индексирање кредита

Банка одобрава кредите у динарима без валутне клаузуле и кредите у динарима са валутном клаузулом (EUR).

Банка одобрава физичком лицу :

- Готовинске кредите у динарима без валутне клаузуле (са роком отплате од 6 месеци до 48 месеци) и кредите у динарима са валутном клаузулом (са роком отплате од 6 месеци до 60 месеци),
- Готовинске кредите у динарима без валутне клаузуле и кредите у динарима са валутном клаузулом са 100% положеним депозитом (са роком отплате од 18 и 24 месеца),
- Потрошачке кредите у динарима без валутне клаузуле(са роком отплате од 18 до 36 месеци),
- Потрошачке кредите у динарима са валутном клаузулом (са роком отплате од 18 до 60 месеци),
- Потрошачке кредите за куповину нових аутомобила, у динарима са валутном клаузулом (са роком отплате од 24 до 84 месеца),
- Кредите за рефинансирање у динарима без валутне клаузуле (са роком отплате од 12 месеци до 48 месеци) и кредите у динарима са валутном клаузулом (са роком отплате од 12 месеци до 60 месеци).

За кредите који се физичким лицима одобравају са валутном клаузулом у EUR, динарска противвредност валутног износа се обрачунава по средњем курсу НБС за EUR, на дан пуштања кредита у течај и на дан плаћања уговорених обавеза.

На депозите који се уговарају као средство обезбеђења по кредитима, Банка плаћа камату по каматној стопи за средства по виђењу. Валута у којој се депонују средства обезбеђења по кредитима је EUR.

3. Номинална каматна стопа

За готовинске кредите са 100% положеним депозитом и потрошачке кредите са роком отлате до 60 месеци, Банка са Клијентом уговара фиксну номиналну каматну стопу.

За готовинске кредите без положеног депозита, кредите за рефинансирање и потрошачке кредите за куповину нових аутомобила са роком отлате до 84 месеца, Банка са Клијентом уговара променљиву номиналну каматну стопу. Промена се односи на укупну номиналну каматну стопу и утврђује у складу са:

- актима пословне политике Банке, а на основу политике реално позитивне каматне стопе,
- кретања каматних стопа у земљи и иностранству,
- процене ризика и анализе конкуренције
- висине динарске и девизне обавезне резерве,
- обима послова које клијент обавља у Банци,

- законских и других прописа.

Каматне стопе за кредите које банка одобрава Клијентима физичким лицима дате су у тачки 9. ових услова.

Приликом обрачуна камате примењује се конформни метод.

Номиналне каматне стопе се исказују у процентима са два децимална места на годишњем или месечном нивоу. Годишња каматна стопа подразумева период од 365/366 календарских дана, а месечна период од календарског броја дана у месецу за који се обрачунава камата.

У случају доцње по кредитима одобреним физичким лицима, Банка Клијенту шаље опомене по тарифи од 150 динара по опомени. Банка има право да раскине уговор са Клијентом и наплати целокупно своје потраживање увећано за редовну и затезну камату, као и све припадајуће трошкове настале због неизвршења обавеза из уговора.

У случају доцње Банка примењује законску затезну камату, односно уговорену камату уколико је она већа од законске затезне камате.

4. Врста и висина накнаде, провизије и других трошкова

Трошкови који падају на терет Клијента одређени су на основу тарифе Банке и износе:

- Накнада за обраду кредитног захтева 500 динара једнократно по захтеву
- Накнада за услуге Кредитног бироа, сходно Тарифи Удружења банака Србије.

5. Додатни услови за одобрење кредита

Клијент је дужан да, у складу са закљученим уговором, Банци достави инструменте обезбеђења наплате потраживања Банке.

Банка, у зависности од врсте кредита, захтева следеће инструменте обезбеђења:

1. Бланко сопствену меницу са меничним писмом – овлашћењем за попуну, потписану од стране Клијента.
2. Солидарно јемство кредитно способног физичког лица заједно са бланко сопственом меницом са меничним писмом – овлашћењем за попуну солидарног јемца. У овом случају солидарни дужник (садужник) је у потпуности одговоран као и Клијент, тако да Банка има право да наплати своја потраживања директно од солидарног дужника.

Овај вид обезбеђења захтева се код Клијената одређене старосне доби и у појединим случајевима по процени Банке.

3. Бланко меницу правног лица - послодавца са меничним писмом – овлашћењем за попуну, потписану од стране послодавца.
4. Готовинско обезбеђење у виду динарског или девизног депозита који Клијент депонује код Банке
5. Друга обезбеђења прихватљива од стране Банке са становишта могућности реализације.

Банка током периода отплате кредита даје могућност замене средстава обезбеђења без накнаде.

Уколико Клијент не испуни своје обавезе у уговореном року, Банка је овлашћена да приступи реализацији средства обезбеђења у сагласности са релевантним законским прописима и уз дужно поштовање интереса Клијента.

У случају да је измирење одређеног потраживања обезбеђено са више средстава обезбеђења пружених од стране Клијента или трећег лица, Банка је овлашћена да приликом реализације врши избор у смислу редоследа.

У складу са релевантним законима и прописима, Банка није дужна да обавести Клијента о својој намери да приступа реализацији одређеног средства обезбеђења.

6. Превремена отплата кредита

Клијент може пре уговореног рока отплате кредита у целости отплатити кредит, без најаве Банци:

- сопственим средствима и/или кредитом код Српске банке, без накнаде или
- средствима добијеним кредитом код друге банке уз накнаду која је променљива и износи 3.00% од остатка дуга.

Банка задржава право да у складу са тржишним условима пословања и стварним трошковима врши промену тарифних ставова за наплату накнаде о чему благовремено обавештава Клијента сагласно закљученом Уговору са клијентом.

7. Раскид уговора о кредиту

Банка има право да једнострано раскине Уговор о кредиту и пре истека уговореног рока, уколико Клијент неуредно и неблаговремено испуњава своје уговорне обавезе, односно повреди било коју уговорну одредбу или је извесно да Клијент неће испунити своје уговорне обавезе. У том случају Клијенту се упућује-последња опомена пред раскид Уговора препорученим писмом, на адресу Корисника назначену у Уговору, или на адресу коју Корисник у писменој форми, накнадно достави Банци. На дан раскида, све обавезе корисника кредита доспевају на наплату.

Банка може захтевати од Клијента да у целости измири своје потраживање и пре истека уговореног рока у случају репутационог ризика и у случају медијског експонирања који је изазвао Клијент.

8. Остали услови

Стандардни услови пословања Банке, поступци комуникације између Клијента и Банке, општи услови за обављање трансакција између Клијента и Банке и обавештавање Клијента о изменама и допунама Општих услова пословања утврђени су Општим условима пословања, који се односе на све клијенте Банке.

9. Висина номиналних и ефективних каматних стопа

| Каматне стопе | НКС | ЕКС |
|--|-------------------|-------------------|
| Готовински кредити физичким лицима | | |
| Кредити за власнике текућег рачуна код Банке са роком отплате до 48 месеци, у динарима без валутне клаузуле | 2,1% месечно | 28,74% годишње |
| Кредити осталим зајмотражиоцима са роком отплате до 48 месеци, у динарима без валутне клаузуле | 2,3% месечно | 31,81% годишње |
| Кредити за власнике текућег рачуна код Банке са роком отплате до 60 месеци, у динарима са валутном клаузулом | 1,3% месечно | 17,05% годишње |
| Кредити осталим зајмотражиоцима са роком отплате до 60 месеци, у динарима са валутном клаузулом | 1,6% месечно | 21,29% годишње |
| Кредити по основу 100% положеног девизног депозита у EUR на рок од 18 месеци, у динарима без валутне клаузуле | 1,5% месечно | 26,98% годишње |
| Кредити по основу 100% положеног девизног депозита у EUR на рок од 24 месеца, у динарима са валутном клаузулом | 10% годишње | 12,93% годишње |
| Потрошачки кредити физичким лицима | | |
| Кредити за власнике текућег рачуна код Банке са роком отплате од 18 до 36 месеци, у динарима без валутне клаузуле | 1,9% месечно | 25,84% годишње |
| Кредити осталим зајмотражиоцима са роком отплате од 18 до 36 месеци, у динарима без валутне клаузуле | 2,1% месечно | 28,85% годишње |
| Кредити за власнике текућег рачуна код Банке са роком отплате од 18 до 60 месеци, у динарима са валутном клаузулом | 1,3% месечно | 17,05% годишње |
| Кредити осталим зајмотражиоцима са роком отплате од 18 до 60 месеци, у динарима са валутном клаузулом | 1,6% месечно | 21,29% годишње |
| Кредити за куповину нових аутомобила са роком отплате од 24 до 84 месеца, са валутном клаузулом | | |
| За власнике текућег рачуна код Банке | 14,00% годишње | 14,20% годишње |
| За остале зајмотражиоце | 16,50% годишње | 16,71% годишње |
| Кредити физичким лицима за рефинансирање | | |
| Кредити за власнике текућег рачуна код Банке са роком отплате од 12 до 48 месеци, у динарима без валутне клаузуле | 2,00% месечно | 27,23% годишње |
| Кредити осталим зајмотражиоцима са роком отплате од 12 до 48 месеци, у динарима без валутне клаузуле | 2,20% месечно | 30,27% годишње |
| Кредити за власнике текућег рачуна код Банке са роком отплате од 12 до 60 месеци, у динарима са валутном клаузулом | 15,50% годишње | 15,77% годишње |
| Кредити осталим зајмотражиоцима са роком отплате од 12 до 60 месеци, у динарима са валутном клаузулом | 17,50% годишње | 17,78% годишње |