



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ СНЕЖАНА ПЕТРОВИЋ**

Именована за подручје Вишег суда у Ваљево  
и Привредног суда у Ваљево

Доктора Пантића бр.107 спрат: 1, Ваљево

Телефон: 014/521-890

Пословни број. ИИ 232/20

Дана \_18/10/2021. године



Јавни извршитељ Снежана Петровић у извршном поступку, извршног повериоца **SRPSKA BANKA AD BEOGRAD (SAVSKI VENAC)**, Београд, ул. Савска бр. 25, МБ 07092288, ПИБ 100000387, број рачуна 908-29501-36 који се води код банке **НАРОДНА БАНКА СРБИЈЕ**, против извршног дужника **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU AREX BEOGRAD (VRAČAR)**, Београд - Врачар, ул. Светог Саве 12, МБ 17599330, ПИБ 103765439, чији је пуномоћник адв. Љубица Мирковић, Београд, Далматинска 5, Небојша Г. Мишић, Београд - Врачар, ул. Светог Саве 028, спрат 2, стан 8, ЈМБГ 1007961710330, ради наплате новчаног потраживања на основу извршне исправе у износу од **120.101.709,57 динара**, са каматом, и трошковима извршења, на основу члана 171-193 и члана 493. Закона о извршењу и обезбеђењу,/Сл.гласник РС бр.54/2019/ доноси следећи:

**ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ**

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ друга електронска јавна продаја непокретности:**

**И то СЛЕДЕЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ**

1. а) Зграда бр.1, зграда прехранбене индустрије и производње пића – фабрика за прераду коштица и марципан масе, спратности Пр+1+Сп- уул.Вука Караџића у Осечини, нето површине 3.703,50 м<sup>2</sup>, уписана у ЛН бр.1896 КО Осечина на кат.парц.бр.3532/7 , чија процењена тржишна вредност износи **736.000,00 еура, односно 86.529.164,80 дин на дан процене 29/07/2021.године**

б) земљиште под зградом и објектом 3532/7 у површини од 3544 м<sup>2</sup>, чија процењена тржишна вредност на дан процене 29/07/2021.године износи : **24.000,00 еура, односно 2.821.603,20 дин**

чији је носилац права својине извршни дужник првог реда **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU AREX BEOGRAD (VRAČAR)**, Београд - Врачар, ул. Светог Саве 12, МБ 17599330, ПИБ 103765439,са уделом 1/1

2.. ½ идеалног дела -ливаде 5.класе површине 37а 2 м<sup>2</sup>, на кат.парц.бр.3531/1, ул.Пере Јовановића Комирићанца, бр.27 чија процењена тржишна вредност на дан процене 29/07/2021.године износи : **24.000,00 еура, односно 2.821.603,20 дин, за површину од 1.853.50 м<sup>2</sup>**

и

½ идеслног делс ливаде 5.класе површине 8а 81м<sup>2</sup>, на кат.парц.бр.3531/2, ул.Пере Јовановића Комирићанца, бр.27 , обе уписане у ЛН бр.1688 КО Осечина, чија процењена тржишна вредност на дан процене 29/07/2021.године износи : **16.000,00 еура, односно 1.881.068,80 дин, за површину од 386,50 м<sup>2</sup>**

2. Оба, чији је носилац права својине извршни дужник другог реда **Небојша Г. Мишић, Београд - Земун, ул. Прве пруге бр. 03/41 спрат 4, ЈМБГ 1007961710330,**

за дан 12.11.2021..године са почетком у 09,00 часова

Непокретност ће се продавати на електронском јавном надметању у складу са чл. 171 а Закона преко портала електронске продаје <https://eaukcija.sud.rs>

**II. КОНСТАТУЈЕ СЕ** да је **УКУПНА ПРОЦЕЊЕНА ВРЕДНОСТ НЕПОКРЕТНОСТИ извршног дужника** која је предмет продаје по овом закључку, утврђена Закључком јавног извршитеља од 06.09.2021..године, а на основу процене тржишне вредности непокретности коју је урадила Комисија вештака: Марија Лековић, судски вештак за област грађевинарства, Милош Тришовић, судски вештак за област грађевинарства, ужа специјалност, процена тржишне вредности непокретности и Милош Томић, лиценцирани проценитељ вредности непокретности.

**III. Почетна цена на првом јавном надметању не може бити нижа од 50% од процењене вредности непокретности.**

**Лицитациони корак се одређује у висини од 10% од почетне цене непокретности**

**IV. Понудиоци** који могу бити сва правна или физичка лица, дужни су да најкасније два дана пре почетка надметања уплате јемство у износу од 15% утврђене вредности непокретности, на рачун Министарства правде Републике Србије који је објављен на интернет страници портала, са напоменом: „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету посл. бр **И.И. 232/20** а лица која претходно нису положила јемство у датом року не могу учествовати на јавном надметању.

Извршни поверилац и заложни извршни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства, и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене /члан 175 ст.3 ЗИО/

**VI** Ако је купац извршни поверилац чије потраживање достиже износ постигнуте цене на јавном надметању и ако би се обзиром на његов ред првенства, могао намирити из продајне цене, дужан је да на име цене положи само износ потраживања потребан за намирење потраживања обезбеђених заложним правом, потраживање извршних поверилаца по чијем је предлогу одређено извршење и накнада за личне службености и стварне терете који се продајом гасе.

Извршни поверилац чије потраживање не достиже износ цене дужна је да положи разлику између потраживања и постигнуте цене.

**VII УПОЗОРАВАЈУ СЕ** понудиоци да у складу са одредбом члана 169. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“ бр. 106/2015), купац покретне ствари на јавном надметању ни непосредном погодбом не може бити извршни дужник. Купац покретне ствари не може бити ни јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији од четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник. Купац покретне ствари не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер,


Електронско јавно надметње спроводи се методом надметања уз унапред утврђен лицитациони корак у складу са **ПРАВИЛНИКОМ о организацији и поступку електронског јавног надметања**"Службени гласник РС", број 14 од 21. фебруара 2020.

ХП. Извршни поверилац и извршни дужник могу се током целог поступка споразумети о продаји непосредном погодбом и о условима продаје.

Споразум о продаји непокретности непосредном погодбом могућ је до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању –док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата. После тога споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. Споразумом странака одређује се купац непокретности, рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, а могу да се одреде и други услови.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:**

Против овог закључка правни лек није дозвољен.

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**  
  
Мр Снежана Петровић

-доставити:

Извршном повериоцу,

Извршном дужнику,

Огласној табли Коморе извршитеља

Огласној табли суда

Министарство правде РС Порталу е -продаје

Архиви