

ОБАВЕШТЕЊЕ
О МОГУЋНОСТИ ПОДНОШЕЊА ЗАХТЕВА ЗА ОДОБРАВАЊЕ ОЛАКШИЦА
У ОТПЛАТИ ОБАВЕЗА УСЛЕД ПАНДЕМИЈЕ COVID-19

Поштовани клијенти,

Обавештавамо Вас да је Народна банка Србије донела Одлуку о привременим мерама за банке у циљу адекватног управљања кредитним ризиком у условима пандемије COVID-19 („Сл. гласник РС“, бр. 150/2020 од 14.12.2020. године и бр.21 од 12.03.2021. године) (у даљем тексту: Одлука НБС), којом је прописала мере и активности које су банке дужне да примене у условима пандемије COVID-19, омогућавањем олакшица у отплати обавеза дужницима (у даљем тексту: олакшице).

У складу са наведеном одлуком, Српска банка а.д. Београд (у даљем тексту: Банка) обавештава дужнике (физичка лица, пољопривреднике, предузетнике и привредна друштва) да могу поднети захтев за одобрење олакшица у отплати обавеза уз навођење разлога за њихово одобрење.

Под обавезама се подразумевају обавезе дужника према Банци по основу кредита и других кредитних производа (кредитних картица и дозвољеног прекорачења по текућем рачуну) одобрених до 15.12.2020. године.

Олакшице се не односе на обавезе по накнадама за услуге банке, као што су услуге платног промета (нпр. провизија за извршење трансакција, накнада за одржавање рачуна), накнаде по гаранцијским пословима, инвестиционе услуге, брокерско-дилерски послови, услуге у вези са сефовима, кредитне партије по основу откупа станова и зајмова из стамбеног фонда Министарства одбране Републике Србије и сл.

На обавезе дужника по основу кредита одобрених у оквиру гарантне шеме Републике Србије олакшице се могу применити само уз претходну сагласност даваоца гаранције.

Услови за одобравање олакшица

Банка ће одборити олакшице дужнику на његов захтев ако су испуњени сви следећи услови:

- дужник није у могућности да измирује обавезе према Банци, односно може имати потешкоће у измиривању тих обавеза услед пандемије COVID-19;
- дужник на дан 29.02.2020. године, као ни у периоду од 12 месеци пре тог дана, није био у статусу неизмирења обавеза;
- на дан 29.02.2020. године као ни у периоду од 12 месеци пре тог дана, ни једно потраживање од тог дужника није било класификовано као проблематичан кредит.

Сматра се да дужник који је **физичко лице** није у могућности да измирује обавезе према Банци, односно да може имати потешкоће у измиривању тих обавеза, ако је испуњен један од следећих услова:

- дужник је на дан 15.12.2020. године, **односно на дан 28.02.2021. године** у доцњи дужој од 30 дана у материјално значајном износу (обавеза од најмање 1.000,00 динара) по основу било које обавезе према Банци проистекле из производа на које се Одлука НБС примењују;
- дужник на дан подношења захтева има статус незапосленог лица (Потребна документација: Потврда о незапослености од стране Националне службе за запошљавање или потврда из ПИО о статусу незапосленог лица);
- дужник је у последња три месеца остварио просечни нето месечни приход по основу зараде или пензије који је испод просечне зараде у Републици Србији према последњим подацима надлежног органа, која на дан израде обавештења износи 66.092 RSD (Потребна документација: Платни листић - ОЗ образац за последња три месеца оверен од стране послодавца);
- степен кредитне задужености дужника прелази 40% (однос месечних кредитних обавеза и нето прихода дужника) при чему просечни нето месечни приход тог дужника у последња три месеца не прелази 120.000 динара а дужник је у последња три месеца остварио просечни нето месечни приход мањи за 10% или више у односу на приход пре 15.03.2020. године (Потребна документација: Платни листић - ОЗ образац за последња три месеца оверен од стране послодавца, платни листић - ОЗ образац за за јануар и фебруар 2020. године, потписана сагласност за повлачење извештаја из Кредитног бироа);
- Банка је на основу образложеног захтева дужника, у складу са својим унутрашњим актима, оценила да услед пандемије COVID-19 постоје друге чињенице и околности које су утицале на погоршање финансијског положаја дужника и тиме на могућност тог дужника да уредно измирује своје обавезе према Банци.

Сматра се да дужник који је **пољопривредник, предузетник или привредно друштво** није у могућности да измирује обавезе према Банци, односно да може имати потешкоће у измиривању тих обавеза, ако је испуњен један од следећих услова:

- дужник је на дан 15.12.2020. године, **односно на дан 28.02.2021. године** у доцњи дужој од 30 дана у материјално значајном износу (обавеза већа од 1% потраживања Банке по производу али не мањи од 10.000,00 динара) по основу било које обавезе проистекле из производа на које се Одлука НБС примењује;
- дужник у периоду до дана подношења захтева има пад пословног прихода, односно промета од најмање 15% у 2020. години у односу на исти период у 2019. години (Потребна документација: Бруто биланс/завршни биланс 2020/2021 - бруто биланс/завршни биланс за исти месец 2019/2020);
- дошло је до прекида пословања дужника у непрекидном трајању од најмање 30 дана услед пандемије COVID-19 (Потребна документација: Потврда којом се доказује прекид пословања дужника);
- Банка је на основу образложеног захтева дужника, у складу са својим унутрашњим актима, оценила да услед пандемије COVID-19 постоје друге чињенице и околности које су утицале на погоршање финансијског положаја

дужника и тиме на могућност тог дужника да уредно измирује своје обавезе према банци.

Банка не наплаћује накнаду за предузимање мера и активности у складу са Одлуком и допуном Одлуке НБС, као ни трошкове које може имати у вези са тим мерама и активностима, укључујући и трошкове за обраду захтева клијената, осим трошкова неопходних за одобравање потраживања које не утврђује Банка (нпр. кредитни биро или катастар непокретности).

Врсте олакшица

Олакшице су репрограм и рефинансирање кредита.

Репрограм кредита јесте промена услова кредита, на начин да се дужнику омогући грејс период у отплати свих његових обавеза према банци по том кредиту у трајању од шест месеци, у току којег банка не наплаћује потраживања по основу главнице, при чему у том периоду обрачунава уговорену камату, а рок отплате тог кредита се продужава на начин да износ анuitета (месечне обавезе дужника) по истеку грејс периода, а до краја новог рока отплате кредита не буде већи у односу на тај износ у периоду пре примене олакшица.

Рефинансирање кредита јесте одобравање новог кредита дужнику ради измирења обавеза које тај дужник има према банци по основу постојећег кредита, на начин да се дужнику омогући грејс период у трајању од шест месеци, у току којег банка не наплаћује обавезе по основу главнице, при чему у том периоду обрачунава уговорену камату, а да нови уговорени рок отплате кредита буде дефинисан на начин да износ анuitета, односно месечне обавезе дужника по истеку грејс периода, а до краја новог рока отплате кредита не буде већи у односу на тај износ у периоду пре примене олакшица.

Други кредитни производи – кредитна картица и дозвољено прекорачење рачуна, могу бити обухваћени олакшицама, само на начин да се одобри кредит за рефинансирање обавеза по основу тих производа уз грејс период од шест месеци, при чему се период отплате продужава на начин да месечне обавезе не буду веће у односу на месечне обавезе које би дужник плаћао по том производу.

Кредитни производи са уговореним специфичним начином измирења обавеза (нпр. balloon repayment, bullet repayment, револвинг) могу бити обухваћени олакшицама на начин да им се одобри грејс период, при чему се период отплате продужава најмање за трајање грејс периода.

Дужник има могућност избора између понуђених модела олакшица (на начин да изабере да ли ће камату обрачунату за време трајања грејс периода плаћати у току трајања тог периода или по његовом престанку). Ако је уговорено да се камата обрачуната за време трајања грејс периода наплаћује након престанка тог периода, камата се приписује главном дугу, а распоређује се равномерно на рок отплате кредита.

На обавезе дужника по основу камате обрачунате за време трајања застоја у отплати обавеза (мораторијума) у смислу прописа о привременим мерама за банке у циљу очувања стабилности финансијског система, олакшица се примењује на начин да се та

камата наплаћује након престанка грејс периода, наставља да се равномерно распоређује на период отплате кредита и не приписује се остатку дуга.

Наведене олакшице дужник може користити за један или више кредитних производа.

Подношење захтева за коришћење олакшица

Дужници могу поднети образложен захтев за коришћење наведених олакшица у измиривању својих обавеза према Банци најкасније до 30.04.2021. године. Захтев можете доставити Банци на следеће начине:

- електронским путем - мејлом на следеће адресе Банке:
 - за правна лица..... okb-pl@srpskabanka.rs
 - за физичка лица.... ekspozitura@srpskabanka.rs
- редовном поштом на адресу Банке (11000 Београд, Савска 25),
- на шалтеру Банке (11000 Београд, Савска 25), понедељак - петак од 9 до 17 часова.

Уз захтев дужник подноси и доказе о испуњености услова за примену олакшица (горе побројана уз услове који морају бити испуњени) уз навођење у захтеву изјашњења у вези са начином плаћања камате у току грејс периода.

Банка је дужна да о захтеву дужника одлучи у складу са својим унутрашњим актима и о тој одлуци обавести дужника у року од 30 дана од дана пријема комплетног захтева (са доказима о испуњености услова).

Репрезентативни примери

- **Репрезентативни пример износа обавеза пре и након примене олакшица са плаћањем редовне камате у грејс периоду**

Готовински кредит ФИЗЧКОМ ЛИЦУ у динарима

Износ кредита	300.000,00 RSD	
Укупан рок отплате (пре и након примене олакшица)	36 месеци	42 месеца (36 месеци отплате + 6 месеци грејс периода)
Каматна стопа	8,50%	
Висина ануитета пре примене олакшице	9.470,26 RSD	
Висина месечне обавезе током грејс периода	Од 1.956,16 RSD до 2.165,75 RSD	
Висина ануитета после примене олакшица	9.470,26 RSD	
Укупан износ редовне камате да није било грејс периода од 6 месеци	40.929,36 RSD	
Укупан износ редовне камате са плаћањем камате у грејс периоду	53.641,36 RSD	
Износ више обрачунате редовне камате после примене олакшица	12.712,00 RSD	

Кредит за ликвидност ПРАВНОМ ЛИЦУ са валутном клаузулом

Износ кредита	100.000,00 EUR	
Укупан рок отплате (пре и након примене олакшица)	12 месеци	18 месеца (12 месеци отплате + 6 месеци грејс периода)
Каматна стопа	3,50%	

Висина рате пре примене олакшица	8.333,33 EUR
Висина месечне обавезе током грејс периода	Од 268,49 EUR до 297,26 EUR
Висина рата после примене олакшица	8.333,33 EUR
Укупан износ редовне камате да није било грејс периода од 6 месеци	1.898,63 EUR
Укупан износ редовне камате са плаћањем камате у грејс периоду	3.643,02 EUR
Износ више обрачунате редовне камате после примене олакшица	1.744,39 EUR

- **Репрезентативни пример износа обавеза пре и након примене олакшица без плаћања редовне камате у грејс периоду**

(Напомене: Редовна камата се по истеку грејс периода приписује главном дугу. Рок отплате је додатно продужен, како висина ануитета, односно месечне обавезе не би била већа у односу на тај износ у периоду пре примене олакшица у складу са Одлуком НБС).

Готовински кредит ФИЗИЧКОМ ЛИЦУ у динарима

Износ кредита	300.000,00 RSD	
Укупан рок отплате (пре и након примене олакшица)	36 месеци	44 месеца (38 месеци отплате + 6 месеци грејс периода)
Каматна стопа	8,50%	
Ануитет пре реструктурирања	9.470,26 RSD	
Ануитет после примене олакшица	9.415,41 RSD	
Укупан износ редовне камате да није било грејс периода од 6 месеци	40.929,36 RSD	
Укупан износ редовне камате након истека грејс периода	57.785,58 RSD	
Износ више обрачунате редовне камате после примене олакшица	16.856,22 RSD	

Кредит за ликвидност ПРАВНОМ ЛИЦУ са валутном клаузулом

Износ кредита	100.000,00 EUR	
Укупан рок отплате (пре и након примене олакшица)	12 месеци	19 месеца (13 месеци отплате + 6 месеци грејс периода)
Каматна стопа	3,50%	
Висина рате пре примене олакшица	8.333,33 EUR	
Висина рата после примене олакшица	7.826,49 EUR	
Укупан износ редовне камате да није било грејс периода од 6 месеци	1.898,63 EUR	
Укупан износ редовне камате након истека грејс периода	3.819,39 EUR	
Износ више обрачунате редовне камате после примене олакшица	1.920,76 EUR	

Желимо Вам добро здравље и подсећамо Вас да се придржавате свих превентивних мера које је прописала Влада Републике Србије, будите одговорни и заштитите себе и своје најмилије.

С поштовањем,
Београд, 18.03.2021. године

СРПСКА БАНКА а.д.