

У складу са Чланом 36. Закона о хипотеци, а на основу правноснажног Решења РГЗ-Службе за катастар непокретности Нови Сад 2 бр.952-02-12-844/2014 од 16.07.2014.године, Српска банка а.д. Београд, ул. Савска бр. 25, Београд објављује

О Г Л А С

о продаји стана у Новом Саду, Ул.Максима Горког бр.4

путем непосредне погодбе

Предмет продаје је једнособан стан у Новом Саду, Ул.Максима Горког бр.4, Зграда бр.1, улаз бр.4/Д, стан бр.17 на 5. спрату, површине 35 м², описан у Листу непокретности бр. 9308, К.О. Нови Сад II, на катастарској парцели бр. 925.

Стан је лоциран у ширем центру Новог Сада, у непосредној близини Хале „СПЕНС“.

Процењена вредност непокретности износи 33.306,00 ЕУР. Процењена вредност имовине која је предмет продаје није обавезујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Купопродајна цена се исплаћује у ЕУР, односно у динарској противвредности по продајном курсу НБС за девизе на дан исплате.

Купац сноси трошкове овере купопродајног уговора, као и пореза на пренос апсолутних права.

Потенцијални купци могу преузети продајну документацију уз потписивање споразума о поверљивости. У случају да споразум о поверљивости потписује пуномоћник, односно да пуномоћник преузима продајну документацију, потребно је да поседује и презентира пуномоћје издато од стране лица заинтересованог за куповину непокретности.

Право на учешће у поступку имају сва правна и физичка лица у складу са позитивним законским прописима Републике Србије.

У разматрање ће бити узете само потпуне понуде у писаној форми, достављене у запечаћеним ковертама са назнаком „Понуда“ на коверти и позивом на непокретност (Стан у Новом Саду, Ул.Максима Горког бр.4) .

Понуде се достављају искључиво на адресу: Српска банка а.д. Београд, Савска бр. 25, Одељење правних, кадровских и општих послова.

Запечаћена коверта треба да садржи:

- пријаву за учешће у поступку прикупљања понуда (пријава се може преузети у просторијама Српске банке или на интернет сајту www.srpskabanka.rs).

- потписану Понуду, уз навођење јасно одређеног износа купопродајне цене ;
- извод из регистра привредних субјеката и ОП образац ако се као потенцијални купац појављује правно лице;
- овлашћење за заступање, односно предузимање конкретних радњи у поступку продаје (за пуномоћнике);
- фотокопија личне карте ако се као купац појављује физичко лице.

Неће се разматрати понуде које не садрже јасно одређен износ на који понуда гласи, понуде које се позивају на неку другу понуду, понуде дате под условом, као и понуде које се позивају на услове који нису предвиђени у продајној документацији и огласу.

Понуђач се обавештава писменим путем о прихватању, односно неприхватању понуде у року од 10 дана од дана отварања понуде.

Српска банка задржава дискреционо право да не прихвати ни једну достављену понуду без давања образложења.

За све додатне информације, као и продајну документацију, заинтересована лица се могу јавити Српској банци а.д. Београд, Ул.Савска бр.25, на телефоне 011/ 3607-320, 011/3607-260, односно 066/88-55-184; или путем е-mail-а: pravna@srpskabanka.rs.

SRPSKA BANKA a.d. Београд